



OBČINA RIBNICA NA POHORJU

Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju

NADZORNI ODBOR

T: 02 888 05 56

F: 02 888 05 58

E: obcina@ribnicanapohorju.si

www.ribnicanapohorju.si

Štev.: 0600-3/2026-4

Dne: 5.6.2026

ZADEVA: RAZPOLAGANJE Z OBČINSKIM PREMIČNIM IN NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2025 – POROČILO O NADZORU

Zveza: sklep, številka: 0600-2/2026-5, z dne 13.5.2026

UVOD

Na podlagi sklepa št. 0600-2/2026-5,, z dne 13.5.2026, o izvedbi nadzora je nadzornik Franc Zapečnik v času od 27.5.2026 do 5.6.2026 opravil nadzor na področju razpolaganja s premičnim in nepremičnim premoženjem občine Ribnica na Pohorju v letu 2025. Nadzor je bil opravljen s pregledom dokumentacije poslane preko elektronske pošte računovodkinje Irene Oder in direktorice občinske uprave Alenke Klemenc Kovač.

V poročilu o nadzoru so zajete ugotovitve nadzora naslednjih področjih:

- I. Stvarno premoženje občine.
- II. Promet s stavbnim zemljiščem občine.
- III. Drugi prihodki iz naslova prometa z nepremičninami.
- IV. Prihodki in odhodki iz naslova turistične takse.
- V. Prihodki in odhodki za stanovanja v lasti občine.
- VI. Ugotovitve in priporočila.

1. NAMEN NADZORA

- Preveriti skladnost poslovanja Občine Ribnica na Pohorju z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja na področju porabe sredstev na področju razpolaganja z občinskim premičnim in nepremičnim premoženjem
- Preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto, za katero se opravlja nadzor.
- Ugotoviti skladnost evidenc in dokumentacije.
- Poročati o ugotovljenih nepravilnostih.
- Dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.

2. PRAVNE PODLAGE

Pri nadzoru je bilo preverjeno ali se na navedenih področjih uporabljajo in upoštevajo določila naslednjih predpisov:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2 in 17/25).
- Statut Občine Ribnica na Pohorju

- Odlok o proračunu občine Ribnica na Pohorju za leto 2025, z rebalansi, uradno glasilo e-občina 50/2024, 24/2025, 47/2025).
- Odlok o zaključnem računu občine Ribnica na Pohorju za leto 2025 (Uradno glasilo e-občina št. 15/2026),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18 ter 78/23 - ZORR).
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (ZSZ), (Ur. list. RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZUreP-3).
- Zakon o evidentiranju nepremičnin (Ur. list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18 in 33/19 ter 54/21 – ZKN).
- Stanovanjski zakon (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17, 59/19, ZFRO - 189/20, 90/21 in 153/21 ter 18/23-ZDV-10, 77/23 – odl. US ter 61/24).
- Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23 ter 61/24 – SZ-1F in 108/24).
- Zakon o spodbujanju razvoja turizma (ZSRT) (Ur. list RS, št. 13/18 – ZSRT-1).
- Odloka o turistični taksi občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 17/2018, 28/18 in uradno glasilo e-občina 15/24).

3. UGOTOVITVENI DEL

Nadzornik je pri pregledu dokumentacije pregledal odlok proračuna občine za leto 2025 s sprejetimi rebalansi proračuna ter razdelitev prihodkov in odhodkov, ki so povezani z razpolaganjem z občinskim premoženjem in nepremičnim premoženjem za leto 2025.

V letu 2025 so bili na področju razpolaganja z občinskim premoženjem in nepremičnim premoženjem z Odlokom proračuna za 2025 in s sprejetimi rebalansi proračuna občine Ribnica na Pohorju za leto 2025, uresničeni naslednji prihodki:

Tabela 1: Prihodki po ZR proračuna 2025

Davčni prihodki	1.388.444,71 €
davki na dohodek in dobiček	1.194.256,00 €
davki na premoženje	82.892,03 €
domači davek na blago in storitve	104.088,28 €
Nedavčni prihodki	276.535,06 €
Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	235.772,90 €
Takse in pristojbine	2.316,60 €
Denarne kazni	583,62 €
Prihodki od prodaje blaga in storitev	2600,00 €
Drugi nedavčni prihodki	35.261,94 €
Prejete donacije	0,00 €
Prejete donacije iz domačih virov	0,00 €
Kapitalski prihodki	11.314,00 €
Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	11.314,00 €
Transforni prihodki	475.557,38 €

Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	265.584,44 €
Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU in drugih držav	208.612,94 €

Na področju odhodkov so bili z Odlokom o proračunu za leto 2025 in sprejetimi rebalansi proračuna občine Ribnica na Pohorju za leto 2025 izvedeni naslednji odhodki namenjeni investicijam in transferjem:

Tabela 2: Investicijski odhodki in investicijski transferi po ZR proračuna 2025

42 INVESTICIJSKI ODHODKI	621.194,81 €
Za nakup in gradnjo osnovnih sredstev	621.194,81 €
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	0,00 €
Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	0,00 €
Investicijski transferi javnim zavodom	0,00 €

V letu 2025 je občinski svet v sprejetem proračunu na svoji 20. redni seji dne 16.12.2025 Občine Ribnica na Pohorju sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine na Pohorju za leto 2025.

V letu 2025 so bili sprejeti še sledeči rebalansi s sprejetim Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem:
 Rebalans 1 Proračuna Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025 je bil sprejet na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Ribnica na Pohorju dne, 17.6.2025;
 Rebalans 2 Občine Ribnica na Pohorju je sprejel občinski svet na 20. redni seji, 16.12.2025

RAVNANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA NA POHORJU V LETU 2025

Sestavni deli Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)
- Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Obrazec št. 2b)
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja (Obrazec št. 3)
- Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (Obrazec št. 4)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ribnica na Pohorju vključuje pridobivanje nepremičnin glede na vrsto nepremičnine (stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd, poslovni prostor, javna infrastruktura – ceste...).

Cilj pridobivanja nepremičnega premoženja je predvsem v realizaciji izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij (projektov) ter urejanju premoženjsko-pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura.

Sredstva za pridobivanje nepremičnega premoženja morajo biti zagotovljena v Rebalansu 2 Proračuna Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025 v višini 4.000,00 EUR na proračunski postavki 160609 (ostala sredstva pa po posameznih postavkah).

Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	Kmetijsko zemljišče parc. št. 194/1 - del, 194/2 - del, obe k.o. Hudi Kot	Občina Ribica na Pohorju	3.200 m ²	8.480,00
2.	Območja stanovanj parc. št. 716/45, k.o. Lehen	Občina Ribica na Pohorju	335 m ²	3.008,00
3.	Površine za industrijo parc. št. 456/8 - del, k.o. Ribnica na Pohorju	Občina Ribica na Pohorju	1.373 m ²	30.000,00
4.	Območja stanovanj parc. št. 1256/56, k.o. Hudi Kot	Občina Ribica na Pohorju	234 m ²	1.573,00
SKUPAJ:				43.061,00

V preglednici 1, Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so zajete nepremičnine, ki so jih pridobivali v letu 2025, z nekaterimi aktivnostmi so pričeli v letu 2024 in v predhodnih letih.

Pod zaporedno št. 1 sta navedeni zemljišči v Hudem Kotu, na katerih je travnato igrišče za mali nogomet in odbojko. Občina Ribnica na Pohorju ima namero odkupa dela obeh parcel, na katerih se nahaja športna infrastruktura.

Pod zaporedno št. 2 je navedeno zemljišče v Zgornjem Lehnu na Pohorju, na katerem stoji čistilna naprava. Za pridobitev gradbenega dovoljenja si je občina pridobila nepravo stvarno služnostno pravico – služnostna pravica dostopa za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora komunalne infrastrukture – čistilne naprave, kanalizacijskega voda, vodovoda in nizkonapetostnega kabla. Z lastnikom zemljišča je bilo dogovorjeno, da občina po izgradnji uredi odmero ceste in zemljišča na katerem stoji čistilna naprava ter to zemljišče odkupi. V letu 2025 je bila opravljena odmera. Lastnik bo občini prodal zemljišče na katerem stoji čistilna naprava.

Pod zaporedno št. 3 je navedeno zemljišče, ki je v lasti podjetja ECOBETON, d.o.o. Občina Ribnica na Pohorju ima namero odkupa zemljišča za izgradnjo gasilskega doma - skladišča orodja in opreme za gasilce in CZ.

Pod zaporedno št. 4 je navedeno zemljišče, ki je v lasti fizične osebe, v naravi je to kategorizirana občinska cesta JP 820070 Josipdol 47A – 46 (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ribnica na Pohorju (MUV, št. 23/11)). Občina se je leta 2016 z lastnico zemljišča (takrat še lizingojemalko) dogovorila, da se cesta odmeri (stroške parcelacije plača občina), lizingodajalec pa proda odmerjeno nepremičnino Občini. Občina je v letu 2016 pristopila k pridobivanju gradbenega dovoljenja za izgradnjo fekalnih vodov in čistilne naprave Josipdol. V projektu je bil potek novega fekalnega voda predviden po novo odmerjenem zemljišču parc. št. 1256/56, k.o. Hudi Kot. Občina je naročila cenitveno poročilo za odmerjeno zemljišče in podjetju HETA ASSET RESOLUTION poslala predlog Prodajne pogodbe namesto razlastitve ter o tem seznani lastnico. Lizingodajalec je sporočil, da je za lizingojemalko, cena 6,72 EUR/m² brez DDV, prenizka in da je najnižja cena, katero bi sprejeli za prodajo zemljišča 35,00 EUR/m². Za Občino tako visok znesek ni bil sprejemljiv. Občina je 14. 6. 2024 prejela od lastnice zemljišča Ponudbo o prodaji zemljišča. Občina je ponovno naročila cenitev oziroma Poročilo o oceni vrednosti nepremičnine parc. št. 1256/56, k.o. Hudi Kot, iz katerega izhaja, da znaša tržna vrednost nepremičnine 1.850,00 EUR. Lastnici zemljišča se je, v tej višini, poslala Ponudba za sklenitev pogodbe o prenosu zemljišča za občinsko cesto - Javna pot: Josipdol 47A – 46, namesto razlastitve.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vsebuje letni načrt razpolaganja z zemljišči.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev sredstev v proračunu Občine Ribnica na Pohorju za leto 2025. S prodajo nepremičnin se občanom in drugim investitorjem zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih in poslovnih objektov ter lastnikom obstoječih stavbnih parcel zaokrožitev gradbene parcele v skladu z določili zakonodaje.

Z letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v letu 2025 predvideva prodaja nepremičnin. Izkupiček od prodaje nepremičnin je prihodek proračuna občine in se uporabi izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000,00 eur, se opravi cenitev premoženja (36. člen ZSPDLS-1).

Nepremičnine se prodajajo po metodah javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali po metodi neposredne pogodbe v skladu z zakonodajo.

V preglednici 2a, Načrt razpolaganja z zemljišči so zajete nepremičnine, za katere se predvideva razpolaganje v letu 2025 in katerih razpolaganje ni bilo realizirano v preteklih letih.

Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRA-TURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (brez DDV)
1.	Ribnica na Pohorju	Ribnica na Pohorju - 823	514/2, 514/3, 514/5	190 m ² 74 m ² 57 m ²	Po ceditvi (neposredna pogodba)
2.	Ribnica na Pohorju	Hudi Kot - 824	1465 (del)	46 m ²	Brezplačna ustanovitev stavbne pravice
3.	Ribnica na Pohorju	Ribnica na Pohorju - 823	510 (del)	200 m ²	Po ceditvi (neposredna pogodba)
4.	Ribnica na Pohorju	Plintovec - 595	*26, *27/1, *27/2, 298, 303/4, 303/5, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311/1, 311/3, 499	921 68 43 7436 886 1388 10652 1869 8654 173 9675 3097 2104 7566 562 delež 1/12	Po ceditvi
5.	Ribnica na Pohorju	Ribnica na Pohorju - 823	406/3	760 m ²	1.500,00 eur
6.	Ribnica na Pohorju	Ribnica na Pohorju - 823	524	100 m ²	Menjava z župnijo Ribnica na Pohorju
7.	Ribnica na Pohorju	Ribnica na Pohorju - 823	146/4	71 m ²	1.420,00 eur (neposredna)

	Pohorju	Pohorju - 823			pogodba)
8.	Ribnica na Pohorju	Hudi Kot - 824	1346/2	873 m ²	Po ceni (neposredna pogodba)
9.	Ribnica na Pohorju	Ribnica na Pohorju - 823	504/12 504/13	106 m ² 348 m ²	Menjava za del občinske ceste JP št. 819091 Ribnica – Slivniški jarek (361/2
10.	Ribnica na Pohorju	Lehen - 822	716/25, 716/41	1.021 m ² (del) 458 m ² (del)	Po ceni (neposredna pogodba)
				SKUPAJ	2.920,00 eur + po cenitvah

Pod zaporedno številko 1 gre za prodajo zemljišč, s katerimi se zaokroži gradbena parcela strank, ki so podale vlogo za odkup.

Pod zaporedno številko 2 gre za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na nepremičnini za obdobje 10 let, v javnem interesu s sklenitvijo neposredne pogodbe.

Pod zaporedno številko 3 gre za prodajo zemljišča, s katerimi se zaokroži gradbena parcela stranke, ki je podala vlogo za odkup.

Pod zaporedno številko 4 gre za prodajo solastniškega deleža zemljišč, ki se nahajajo v Občini Kungota.

Pod zaporedno številko 5 gre za prodajo zemljišča, ki ga je Občina pridobila v letu 2017 (prepoved odtujitve zaradi plačevanja storitev domske oskrbe Občine za fizično osebo).

Pod zaporedno številko 6 je predvideno nerealizirano razpolaganje z zemljišči z menjavo v letu 2016. Pri tem je potrebno dodati, da se menjava nepremičnin izvede z neposredno pogodbo v skladu z zakonodajo.

Pod zaporedno številko 7 gre za prodajo zemljišča, s katerim se zaokroži gradbena parcela stranke, ki je podala vlogo za odkup.

Pod zaporedno številko 8 gre za prodajo zemljišča, s katerim se zaokroži gradbena parcela stranke, ki je podala vlogo za odkup.

Pod zaporedno št. 9 sta zemljišči, javno dobro, ki v naravi predstavlja del travnika, kategorizirana občinska cesta JP št. 819091 Ribnica – Slivniški jarek pa poteka po zemljišču v lasti fizične osebe, ki uporablja ta travnik, zato načrtujemo menjavo teh dveh zemljišč (travnik) za zemljišče po katerem poteka občinska cesta.

Pod zaporedno številko 10 gre za prodajo zemljišč, s katerimi se zaokroži gradbena parcela stranke, ki je podala vlogo za odkup.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠNA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi	804-600-3	Solastniški delež	Po cenitvi
2.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-3	Solastniški delež	Po cenitvi
3.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-4	Solastniški delež	Po cenitvi
4.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-5	Solastniški delež	Po cenitvi
5.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-6	Solastniški delež	Po cenitvi
6.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-7	Solastniški delež	Po cenitvi
7.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-8	Solastniški delež	Po cenitvi
8.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-9	Solastniški delež	Po cenitvi
9.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-10	Solastniški delež	Po cenitvi
10.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-11	Solastniški delež	Po cenitvi
11.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-12	Solastniški delež	Po cenitvi
12.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-13	Solastniški delež	Po cenitvi
13.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-14	Solastniški delež	Po cenitvi
14.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-15	Solastniški delež	Po cenitvi
15.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-16	Solastniški delež	Po cenitvi
16.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-17	Solastniški delež	Po cenitvi
17.	Ribnica na Pohorju	Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi	804-609-18	Solastniški delež	Po cenitvi
18.	Ribnica na Pohorju	Ribnica na P. 3, Ribnica na Poh.	823-72-5	59,40 m ²	Po cenitvi izklicna cena 53.000,00
SKUPAJ:				53.000,00 in po cenitvah	

Pod zaporedno številko 1 gre za prodajo solastniškega deleža poslovnih prostorov na naslovu Mariborska cesta 7 v Radljah ob Dravi.

Od zaporedne številke 2 do zap. št. 17 gre za prodajo solastniškega deleža poslovnih prostorov na naslovu Mariborska cesta 4 v Radljah ob Dravi.

Pod zaporedno številko 18 gre za prodajo občinskega stanovanja na naslovu Ribnica na Pohorju 3, Ribnica na Pohorju.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Občina Ribnica na Pohorju v letu 2025 ni načrtovala razpolaganja z zemljišči s stavbo.

Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Občina Ribnica na Pohorju v letu 2025 ni načrtovala pridobivanja premičnega premoženja.

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Pred razpolaganjem s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 10.000,00 eur, se opravi cenitev premoženja (36. člen ZSPDSLS-1).

Občina Ribnica na Pohorju v letu 2025 ni načrtovala razpolaganja s premičnim premoženjem.

REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA NA POHORJU V LETU 2025

Prodaja nepremičnega premoženja 2025 – prihodki

ZAP. ŠT.	ŠIFRA, KATASTRSKA OBČINA IN PARCELNA ŠTEVILKA	CENA V EUR NETO	OPOMBA
1.	824-HUDI KOT, parc. št. 1346/2	11.314,00	Površine razpršene poselitve v Zgornjem Lehnu na Pohorju

STVARNO PREMOŽENJE OBČINE

Na občini občinska uprava v skladu s 37/3. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) vodi evidenco nepremičninskega premoženja v lasti občine in pravnih oseb javnega prava, katerih ustanoviteljica je občina in register osnovnih sredstev z letnim popisom osnovnih sredstev, ki so bila kupljena v koledarskem letu.

Tabela 3: Realizirani investicijski odhodki in transferji v letu 2025

OSNOVNA SREDSTVA V LETU 2025	
OPIS	ZNESEK
Nakup telekomunikacijske opreme (060318)	1.200,00
Nakup avdiovizualne opreme (070301)	1.035,91
SKUPAJ	2.235,91
NAKUP OPREME V LETU 2025	
OPIS	ZNESEK
Nakup gasilske opreme (070302)	14.413,18
Sofinanciranje investicij v ZD Radlje ob Dravi(170208)	618,00
Nabava defibrilatorja (170212)	1.999,58
Nakup opreme Knjižnica Radlje ob Dravi (180301)	3.500,00 €

SKUPAJ	20.530,76
NOVOGRADNJE, REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE V LETU 2025	
OPIS	ZNESEK
Investicije v OŠ- interaktivna učilnica (190331)	5.483,01
Kozolec za plakiranje (140304)	3.147,90
Modernizacija cest (1303313)	477.052,39
Protiprašna zaščita (130343)	66.327,30
Pločnik iz vasi proti pokopališču (130344)	2.562,00
Oskrba s pitno vodo v porečju Drave-4.sklop	374,40
SKUPAJ	554.947,00
INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE IN IZBOLJŠAVE V LETU 2025	
Investicije v premočeno opremo KOCEROD (150228)	12.033,37
Obnovitve in razširitve KOCEROD (150229)	8.038,59
SKUPAJ	20.071,96
ŠTUDIJE, PROJEKTA DOKUMENTACIJA V LETU 2025	
Izdelava občinske celostne prometne strategije (130346)	11.590,00
Ozelenitev Ribnice na Pohorju-zelena preobrazba za podnebno nevtralnost (150235)	10.980,00
Sofinanciranje investicij v ZD Radlje ob Dravi (170208)	351,18
Skladišče orodja in opreme za gasilce in CZ (070321)	488,00
SKUPAJ	23.409,18

Konec leta na občini izdelajo popravek vrednosti (amortizacijo) osnovnih sredstev. Pravila obračunavanja amortizacije za leto 2025 se v primerjavi z letom 2024 niso spremenila, obračunana amortizacija za leto 2025 je znašala 248.731,84 €.

Upravni enoti Radlje ob Dravi je bilo v letu 2025 za plačilo materialnih stroškov za električno energijo, komunalne storitve in čiščenje prostora izstavljenih računov za 550,83 €.

Fizični osebi je bilo v letu 2025 za uporabo poslovnih prostorov izstavljenih računov v višini 40,02 €.

Društvu za šport in rekreacijo je bilo v letu 2025 za uporabo poslovnih prostorov izstavljenih računov v višini 134,10 €.

Društvu KET Josipdol je bilo v letu 2025 za uporabo poslovnih prostorov izstavljenih računov v višini 54,01 €.

Podjetju Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi je bilo v letu 2025 zaračunanih 101.163,58 € za najem GJL.

Podjetju KOCEROD d.o.o. je bilo v letu 2025 zaračunanih 21.001,24 € za najem premočene, nepremočene opreme in ekoloških otokov.

Državni volilni komisiji smo v letu 2025 zaračunali 102,48 € za uporabo poslovnih prostorov za volitve.

Medobčinskemu društvu invalidov smo v letu 2025 zaračunali 54,04 € za uporabo poslovnih prostorov.

Podjetju TURI d.o.o. je bilo v letu 2025 za najem vlečnice izstavljenih računov v višini 2.577,16 €.

Občina vodi register športnih in kulturnih objektov: igrišče za mali nogomet Hudi kot, športno igrišče Ribnica na Pohorju, telovadnica pri OŠ, športna dvorana Josipdol, igrišče za mali nogomet Josipdol, tenis igrišče, igrišče na mivki in športni prostor Josipdol, knjižnica Ribnica in Javni zavod OŠ Ribnica na Pohorju.

V letu 2025 je Občina Ribnica na Pohorju plačala zavarovalno premijo za zavarovanje stvarnega premoženja, brez stanovanj, v višini 3.433,76 €.

DAVČNI PRIHODKI

Davki na dohodek in dobiček

V letu 2025 je občina Ribnica na Pohorju prejela 1.194.256,00 € dohodnine.

Davki na premoženje

Na podlagi 6. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (ZSZ) in noveliranega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ribnica na Pohorju (MUV, št. 8/2018, 13.4.2018) ter na podlagi seznama zavezancev za plačilo stavbnega zemljišča, pošlje Finančna uprava RS Finančni urad Dravograd, vsako leto odločbe pravnim in fizičnim osebam.

V letu 2025 so za uporabo stavbnih zemljišč za pravne osebe prihodki občine znašali 11.727,08 € in za uporabo stavbnih zemljišč za fizične osebe so prihodki občine znašali 32.481,70 €.

Prejeti prihodki od plačila zamudnih obresti iz naslova stavbnih zemljišč so v letu 2025 znašali 157,54 €.

V letu 2025 je občina prejela še naslednje davčne prihodke:

- 2.635,82 € prihodkov od davkov od premoženja od stavb od fizičnih oseb,
- 2.910,40 € davkov od premoženja od prostorov za počitek in rekreacijo.
- 2,68 € zamudnih obresti od davkov na nepremičnine,
- 111,51 € davek na vodna plovila,
- 9,82 € zamudne obresti od davka na dediščine in darila,
- 10.787,88 € davek in zamudne obresti na dediščine in darila,
- 22.077,02 € davek na promet nepremičnin od fizičnih oseb,
- 2,50 € zamudne obresti od davka na promet nepremičnin.

Domači davki na blago in storitve

- 450,00 € davek na dobitke od iger na srečo,
- 12.134,63 € okolijska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda,
- 10.760,89 € turistična taksa,
- 80.742,76 € pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest,

Občina v skladu z določili 28/2 Zakona o pospeševanju turizma (ZPT), določili 31/2 člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (ZSRT) in Odloka o turistični taksi občine Ribnica na Pohorju (MUV 8/2018) opravlja nadzor nad pobiranjem turistične takse od gostinskih dejavnosti, ki nudijo prenočišča. Na

območju občine Ribnica na Pohorju je evidentiranih 12 zavezancev, ki morajo, v skladu s 27. členom ZPT, nakazovati pobrano turistično takso do 25. dne v mesecu za pretekli mesec na poseben račun občine.

V rebalansu občine za promocijo in razvoj turizma je bilo načrtovanih 12.000,00 € sredstev, v letu 2025 so zavezanci za plačilo turistične takse le-to plačali v skupni vrednosti 10.760,89 €. Znesek je bil porabljen za zbir vseh dejavnosti na področju turistične ponudbe v občini (Promocija občine, Mreža postajališč za avtodome po Sloveniji, kozolce za plakatiranje, financiranje bankomata...).

Drugi davki in prispevki

Drugih davkov in prispevkov v letu 2025 je bilo 7.208,40 €, kar pa so nerazporejeni davki in prispevki, ki jih razporeja FURS in so bili v letu 2026 umeščeni na pravilne konte po nalogu FURSA.

NEDAVČNI PRIHODKI

Udeležba na dobičku in dohodki iz premoženja

- 4.256,72 € dobička Koroških lekarn,
- 8.212,93 € je občina prejela prihodkov od obresti od sredstev na vpogled,
- 223.303,25 € je občina v letu 2025 prejela prihodkov od premoženja:
 - Prihodki od najemnin za poslovne prostore,
 - prihodki od najemnin za stanovanja,
 - prihodki od najemnin za opremo,
 - prihodki iz naslova podeljenih koncesij
 - prihodki iz naslova podeljenih licenčnin,
 - prihodki od podeljenih koncesij za rudarsko pravico.

Občinska uprava v skladu s 154/1. in 161/2. členom Stanovanjskega zakona (SZ-1) vodi register stanovanj na katerih ima lastninsko pravico.

Od leta 2025 je edini upravljelec stanovanj Stanovanjska zadruga smreka z.o.o., Maribor. Zaračunala je za 87.028,05 € najemnin. Plačanih je bilo 100.029,52€ najemnin in sicer s strani JKP 23.810,54 € in s strani Smreke 76.218,98 €.

Iz izpisov konto kartic pobiranja in plačevanja najemnin za stanovanje je bilo ugotovljeno, da je bilo do konca leta 2025 neplačanih računov za 38.555,44 €, in sicer za JKP Radlje ob Dravi neplačanih računov 24.178,90 € in 14.376,54 € neplačanih računov podjetju Smreka. Še naprej je potrebno izvajati postopke za poravnavo obveznosti neplačnikov najemnin.

Sredstva najemnin se zbirajo pri izvajalcu kot strogo namenska s tem, da izvajalec vodi posebno mesečno evidenco. Vsa zbrana sredstva iz najemnin in morebitna sredstva iz preteklega obdobja je dolžan nakazati na TRR naročnika-občine.

Občina Ribnica na Pohorju je v letu 2025 razpolagala s 50 stanovanji, od tega je 10 stanovanj v Ribnici, 4 v Zg. Lehnu in 36 v Josipdolu.

Stanovalci plačujejo najemnino direktno upravljavcu stanovanj na račun podjetij Stanovanjska zadruga smreka z.o.o. in JKP Radlje ob Dravi (dolgovi preteklih let), ki nato najemnino nakazuje občini. Na občini v skladu s 161/3. členom vodijo tudi register najemnih pogodb.

Občina je v letu 2025 plačala zavarovalno premijo za neprofitna zavarovanja-zavarovanje odgovornosti, v višini 427,71 € in pa požarno zavarovanje v višini 2.223,23 €, skupaj 2.650,94 €.

Za vzdrževanje in obnovo stanovanj so bila izvedena naslednja dela :

ZAP.ŠT.	NAMEN	NASLOV STANOVANJA	ZNESEK V EUR Z DDV
1.	Zamenjava odtočne in vodovodne napeljave	Josipdol 46	6.619,53
2	Delna obnova stanovanja št.4 in obnova stopnic	Ribnica na Pohorju 3	12.682,07
3.	Zamenjava bojlerja	Josipdol 8	508,08
4.	Obnova kopalnice, stanovanje 4	Josipdol 9	8.363,92
5.	Pregled gasilnikov	Josipdol 6a	21,18
6.	Sanacija odtočne instalacije	Ribnica na Pohorju 89	909,23
7.	Ureditev razsvetljave	Josipdol 47b, Ribnica 89	745,00
8.	Zamenjava bojlerja, popravilo dimnika	Josipdol 46, 47b	943,20
9.	Menjava varnostnega ventila	Ribnica na Pohorju 3,	147,20
10.	Zamenjava WC kotlička	Josipdol 6a	237,90
11.	Popravilo odtočne instalacije	Josipdol 46	586,48
12.	Popravilo el. instalacij	Josipdol 6	173,16
13.	Popravilo odtočnih instalacij, dela v kotlovnici	Josipdol 46, Josipdol 6a	1.167,16
14.	Dela v kotlovnici	Ribnica 29a	863,19
15.	Popravilo dimnika	Josipdol 6	602,42
SKUPAJ:			34.569,72

V letu 2025 je občina Ribnica na Pohorju za vzdrževanje stanovanj porabila 34.569,72 €.

Iz navedenega je razvidno, da občina pri porabi sredstev iz najemnin sledi racionalni in namenski porabi pridobljenih najemnin.

Na podlagi 121. člena Stanovanjskega zakona in ZVKSES, Uradni list št. 18/04 občina Ribnica na Pohorju subvencionira neprofitne najemnine za neprofitna stanovanja tistim najemnikom, ki živijo v namenskem najemnem stanovanju do višine neprofitne najemnine ali bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, če njihov dohodek in dohodek oseb, ki so navedene v najemni pogodbi, ne presega višine minimalnega dohodka, povečanega za 30% njihovega ugotovljenega dohodka in za znesek najemnine.

Z zadnjo spremembo Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25; v nadaljevanju: **SZ-1**) je prešel strošek neprofitnih najemnin v državni in lokalni lasti na državo. Občina zalaga sredstva med letom in v začetku novega leta pošlje zahtevek Ministrstvu za solidarno prihodnost, nakar dobi povrnjena založena sredstva.

Občina je v letu 2026 prejela za založene subvencije najemnin v letu 2025 -25.810,55 €. Število takšnih upravičencev je bilo 21.

V letu 2025 je bilo za subvencioniranje najemnin načrtovanih 28.000,00 €, porabljenih (nepovrnjenih s strani Ministrstva za solidarno prihodnost) pa je bilo 2.927,09 € za neprofitne in profitne najemnine v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb.. Z veljavnim proračunom je bila postavka načrtovanih najemnin usklajena na dejansko plačane (podatki iz zaključnega računa, proračunska postavka 200407 Subvencioniranje najemnin občanom).

4. UGOTOVITVE IN PRIPOROČILA

V nadzoru je bilo ugotovljeno, da so sredstva na nadzorovanih področjih porabljena smotrno in transparentno ter v nadzoru ni bilo ugotovljenih nepravilnosti, zato nadzorni odbor nima dodatnih predlogov ali priporočil.

Pravni pouk:

Nadzorovana oseba lahko zoper to poročilo poda ugovor ali pripombe v 15. dneh po prejemu poročila.

V Ribnici na Pohorju, dne 5.6.2026

NADZOR OPRAVIL:



Franc Zapečnik

